项目采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	《广东省廉江市石岭镇(合江村等)全域土地综合整治(国家级试点)项目-垦造水田项目水田指标系统报备入库》技术服务
2	项目业主情况	采购单位名称：廉江市自然资源局 地址：廉江市建设大道 24 号 联系电话：0759-6688052
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。 2. 中介服务机构须具备测绘乙级以上(含乙级)资质，并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 3. 本项目不接受联合体成员投标。
5	服务内容和服务要求	1. 项目位置和范围：廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目垦造水田实施范围 2. 服务内容：依据《广东省补充耕地项目管理办法》、《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》、《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于做好补充耕地报备入库相关工作的通知》和补充耕地项目报备入库相关技术要求等文件，开展本垦造水田项目补充耕地指标系统报备入库全套技术工作，具体包括：（1）收集整理项目立项、规划设计、工程实施、工程复核、建设前后正射影像

		图、县级及市级验收意见、国土变更调查、耕地质量验收等全套资料，开展内业核查，核对项目建设规模、新增耕地面积、工程建设、灌溉条件、权属、举证材料等完整性、规范性；（2）开展外业现场核实，复核垦造水田地块位置、范围、现状地类、工程完成情况、水田实际建设情况，完善地块举证照片、影像资料；（3）整理报备入库全套图件、表格、矢量数据库、举证影像、验收资料等成果，按照省系统填报规则完成广东省土地整治与生态修复监测监管系统补充耕地指标信息填报、数据上传，配合完成县级申报、市级审核、省级复核全过程技术支撑；（4）对省、市、县各级审核反馈问题及时开展修改补正，直至新增耕地和水田指标报备入库通过；（5）协助业主完成项目报备入库资料归档整理。 3.服务类型：专项技术服务 服务要求：成果满足垦造水田指标报备入库质检要求；中选机构须对项目资料严格保密，不得外泄项目涉密业务资料。 进度要求：合同签订后10个工作日内完成全部基础资料收集、内业梳理；30个工作日内完成外业核实、初步报备成果编制并提交业主；总体进度服从省、市自然资源主管部门工作时限要求。 质量要求：提交全部成果符合省厅报备入库技术规范，顺利通过县级申报、市级审核、省级复核，完成新增耕地和水田指标入库。 后续服务要求：在报备入库全过程，针对省、市、县主管部门提出的修改意见，中标供应商须及时响应、无偿完成成果修改完善，直至指标入库办结。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起至完成垦造水田项目补充耕地指标系统报备入库全部工作止。 2.提供服务的地点：廉江市自然资源局，业主指定办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：本次采用“方案择优”的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有2家以上（含2家），根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由局采购办选定1家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2.报价方式：报总价（以17.50万元作为最高限价招标）。 3.计价标准：本项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订盖章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至完成垦造水田项目补充耕地指标系统报备入库全部工作止。
9	验收	1.验收时间：完成广东省土地整治与生态修复监测监管系统补充耕地指标报备入库，省级复核通过、指标正式入库之日为准。 2.验收标准：项目新增耕地指标和水田指标在广东省土地整治与生态修复监测监管系统完成报备入库，省级复核通过，形成有效补充耕地指标，全套报备入库纸质、电子成果完整移交业主。
10	结算方式	以合同约定为准

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。
13	提交响应文件组成	1.投标人法定代表人证明书及其授权委托证书（参考附件1）； 2.企业营业执照、资质证书副本复印件； 3.服务承诺书（参考附件2）； 4.工作方案（参考附件3）。
14	**提交成果要求**	**按广东省垦造水田报备入库规范提交矢量数据库、各类汇总表格、图件、举证影像、系统填报材料等全套电子成果；提交纸质归档成果2套、成果数据光盘2套，移交廉江市自然资源局存档。**
15	备注	无

附件1

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：　　（盖章）

年　月　日

授权委托证明书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：就“《广东省廉江市石岭镇(合江村等)全域土地综合整治(国家级试点)项目-垦造水田项目水田指标系统报备入库》”项目的响应报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：　　（签名或盖章）

授权单位：　　（盖章）

年　月　日

附件2

服务承诺书

致廉江市自然资源局：

本公司就参加_____项目服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加廉江市区域内的招标投标活动六个月。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

声明企业：_____（企业公章）

日　期：　　年　　月　　日

附件3

工作方案

（内容格式自拟）