

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市精细化工工业园基础配套服务设施项目污水处理厂施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东会隆产业投资有限公司 地址：四会市东城街道黄岗居委会创新大道6号碧桂园壹品花园商业街201号 联系电话：13929838815 联系人：郭颖霓
3	中介服务名称	四会市精细化工工业园基础配套服务设施项目-污水处理厂-施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备住建部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》一类以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：四会市精细化工工业园基础配套服务设施项目位于肇庆市四会市，建设内容主要包括：污水管网、工业污水处理厂、中水回用管网供热中心和蒸汽管网、凝

		水管网、公共管廊、园区特勤消防站扩建升级、气体岛等；项目动态总投资 79989 万元。 污水处理厂未审定版概算文件中建筑工程费 5772.32 万元,安装工程费 1133.57 万元,合计 6905.89 万元。 2. 服务内容：本次开工建设项目为污水处理厂项目，项目拟引进污水处理厂项目施工图设计文件审查机构，其工作内容包括但不限于：①依据国家及广东省相关法规、规范及强制性标准，对本污水处理厂项目勘察文件、各专业施工图、设计变更及补充图纸开展全面审查，重点核查安全、消防、环保、工艺、结构、抗震防爆等合规性；②按规定出具审查合格书并签章，配合相关部门及各方答疑、复核与技术服务，确保项目通过施工图审查并满足施工许可条件。（具体服务内容以合同约定为准。）
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：自签订合同起至服务结束。 2. 服务的地点：四会市精细化工工业园。 3. 服务的方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最低下浮率 30%。

		3. 计价标准：该项目施工图设计文件审查费参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》所附收费标准，施工图设计文件审查费以工程概（预）算投资额比率计费，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 2%。现阶段由于污水处理厂的概算文件尚在审核，暂以该项目未审定版概算建筑安装工程费作为基准计费。污水处理厂未审定版概算文件中建筑工程费 5772.32 万元，安装工程费 1133.57 万元，建筑安装工程费合计 6905.89 万元。本次服务费用最高采购控制价为未审定版概算建筑安装工程费的 2%，即 13.81 万元。最终结算金额以污水处理厂审定版概算建筑安装工程费为基础，并结合中标下浮率为最终计费标准。
8	服务时间	依据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：具体以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

