

源城区养老综合服务中心建设项目
施工图设计文件审查服务

公开选取需求书

采购单位：河源市源城区民政局
采购日期：2026年5月9日



一、服务单位要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介超市，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 服务单位具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。
3. 企业三年内无严重违法记录、信用良好。

二、服务内容

1. 服务内容：源城区养老综合服务中心建设项目施工图设计文件审查服务。
2. 工期要求：按照双方合同约定进行。

三、工程概况

1. 项目名称：源城区养老综合服务中心建设项目施工图设计文件审查服务。
2. 项目业主：河源市源城区民政局
3. 项目地点：位于河源市中西片区、纬十五路以南、文昌路以西、永康大道以北
4. 项目规模：投资额（¥151,587,400.00元）

四、工作内容

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 3、消防安全性；
- 4、人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性；
- 5、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

6、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应的图章和签字；

7、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

五、提交成果要求

1、审查合格书(甲方自“广东省施工图联合审查管理系统”下载打印或审查单位下载打印提供给甲方)；

2、盖有施工图审查电子专用章施工图电子文件(设计单位自“广东省施工图联合审查管理系统”下载打印提供给甲方)。

六、费用及付款方式

1. 计价标准：施工图设计文件审查费按设计费的6.5%计取，勘察文件审查费按5.2元/米计取，最终价格以财政评审中心审定为准或甲方委托有资质的第三方核定为准；

2. 报价方式：按施工图审查费预算财政评审结果进行下浮(0-3%)。

3. 付款方式：具体按照合同约定方式支付；

4. 采购方式：方案择优选取。

七、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

