项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	东莞市莞城街道兴隆新村老旧小区改造项目勘察测量服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市莞城街道办事处北隅社区居民委员会 地址：东莞市莞城街道田心路1号 联系人：陈浩辉 联系电话：0769-22100890
3	中介服务名称	勘察测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(多个资质子项符合其一即可)。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	为本工程项目提供项目勘察测量服务工作，按约定提交成果并履行配合义务。

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：莞城街道。 2.合同履行时间：合同签订之日到工程竣工验收。 3.合同履行方式：服务单位按约定提交成果并履行配合义务；委托单位按约定支付费用。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：以现场实际完成工程量为基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《测绘生产成本费用定额》计取，下浮幅度原则上不得低于20%，最终结算价以莞城财政审核为准。
8	服务时间	合同签订之日到工程竣工验收。
9	验收	1.验收时间：竣工验收完成。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家、地方及行业现行规范、标准和规程的要求。 4.验收不合格的处理方式：整改至合格为止造成相关费用增加由服务机构自行承担。
10	结算方式	1.按合同约定支付； 2.结算金额以财政审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。