



联新村人居环境整治提升工程

村民委员会		建议
1	名称	联新村人居环境整治提升工程(工程监理)
2	项目业主情况	项目业主名称：联新村村民委员会。 地址：河源市紫金县临江镇联新村。 联系电话：13376774700。 联系人：邓政浩
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和 service 要求	为本项目工程监理
6	合同履行地点和方式	按采购人要求履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估，最终服务费金额以财政审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	提交工程监理后 10 日（日历天）内支付全部工程监理咨询费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	/