

江门监狱（含监狱企业）2026 年度造价 100 万元以上 工程造价咨询服务项目需求书

一、工程概况

工程名称：江门监狱（含监狱企业）2026 年度造价 100 万元以上工程造价咨询服务项目

工程内容：具体以受托人的实际委托为准，总服务金额不超过 20 万元。

工程规模：具体以受托人的实际委托为准。

二、服务单位资质要求

（一）服务供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）服务供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人，具有良好的信誉；

（三）能提供工程造价咨询服务。

三、服务内容、服务范围

（一）服务内容：对 2026 年度造价 100 万元以上工程提供工程造价咨询服务（包含估算、概算、预算、预算审核、工程签证设计变更造价审核、结算编制、结算审核等造价咨询服务），并出具相对应的报告书（具体以受托人的实际委托为准）。

（二）服务范围：广东省江门监狱及其所属广东省广裕集团江门吉安实业有限公司、广东省江门监狱工会委员会等机构，造价 100 万以上的工程造价咨询服务。

四、服务金额

单次咨询费以工程预算价为基数，根据广东省物价局

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》规定下浮20%计费（单份预结算收费低于2000元的按其优惠20%计取，即1600元）。

五、服务时限

合同生效之日起至2026年12月31日；如签订的分合同累计金额达到20万元的，自动终止合同。

六、付款方式

具体按照各项目签订的分合同付款方式为准。

七、选取方式

信用择优选取。

八、违约责任

若受托人逾期交付咨询成果，每逾期一日，应向委托人支付咨询酬金千分之五的违约金并赔偿委托人相应损失，委托人有权应储从未付款项中直接扣除上述违约金及损失。受托人逾期交付超过20个自然日，委托人有权单方终止本合同、无需支付任何费用，并有权要求受托人支付服务酬金金额10%的违约金。若受托人瑕疵交付咨询成果，委托人有权要求受托人无条件免费整改直至符合要求或符合本合同约定为止，经委托人催告一次后受托人仍未按时完成整改的，委托人有权单方终止本合同并要求受托人支付服务酬金金额10%的违约金。



江门监狱规划财务科

2026年1月8日