

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求：

（一）中介服务机构具备本次采购项目服务能力，具有独立法人资格。

（二）中介服务机构必须具备有效期内城市规划丙级资质以上（含丙级）证书。

（三）本项目不接受联合体报名。

二、服务内容和 service 要求：

肇庆市自然资源局鼎湖分局通过多选一的方式，聘请一家服务机构，为其开展《〈肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)〉W-01 管理单元局部地块图则调整》编制工作。

项目名称：《〈肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)〉W-01 管理单元局部地块图则调整》编制项目。地点：肇庆市鼎湖区。

规划范围：《〈肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)〉W-01 管理单元局部地块图则调整》规划范围总面积 18 公顷，东侧邻近居住小区，南侧与农田水塘相邻，西侧邻近三

茂铁路，北侧以创业路为界。



工作内容：做好基础资料分析和现状调研，确定规划地段相关地块的土地使用性质；梳理规划地段路网并与周边最新路网方案相衔接，明确规划地段相关地块允许的容积率、绿地率建筑密度、建筑限高等控制指标，合理优化配套公共服务设施。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆市鼎湖区。

（二）履行方式

中介服务机构遵照项目业主的指示和要求开展相关工作。

四、服务时间

服务期：本合同签订之日起至自本合同签订之日起至项目成

果上级主管部门备案为止。

五、结算方式

中选中介服务机构取得项目并与采购方签订相关合同后，项目业主按合同约定支付合同款项。

六、违约责任

（一）中选中介服务机构应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按项目业主委托协议的要求开展工作，并接受项目业主的监督和考核。对中选中介服务机构出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（二）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，项目业主若发现中选中介服务机构有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，违反诚实信用和承诺等，以谋取非法利益或损害政府利益的，一经项目业主查实，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（三）项目业主若发现中选中介服务机构的资质被降级或吊销的，项目业主有权解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（四）对中选中介服务机构出现的其他严重违法违规行为，

项目业主有权终止与中选中介服务机构的工作，并追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由中选中介服务机构负责。

（五）中选中介服务机构对项目业主提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任，并对因泄密造成的后果负经济和法律的责任。未经项目业主许可，不得将上述资料泄露和提供给他人。

七、解决争议方式

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。