

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线（一期）增加声屏障工程、铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线（二期）马鞍路跨线桥、横江天桥和增加声屏障工程监理单 位采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：卢柱洋（13316688222）
3	中介服务名称	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线（一期）增加声屏障工程、铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线（二期）马鞍路跨线桥、横江天桥和增加声屏障工程监理
4	对中介服务机	1.资质要求：具备市政公用工程监理专业甲

	构的资质要求	级以上资质。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.服务内容：完成本工程设计合同中所有设计项目施工内容的监理工作。 2.马鞍路跨线桥为新建桥梁，桥长 183.571m，桥梁跨径布置为 2*3（3*30）m，双幅桥共宽 25.5m，包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、景观工程及其配套工程，3.铁路东莞站配套工程—桑茶快速路及东延线（一期）增加声屏障工程、铁路东莞站配套工程—桑茶快速路及东延线（二期）横江人行天桥工程及增加声屏障工程。 4.工程建安费约 6000 万元，监理费择优区间为 697257 元至 704300 元。
6	合同履行地点 和方式	项目选址位于东莞市茶山镇马鞍路。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：（697257 元至 704300 元）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期从项目启动至整个项目竣工验收。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	监理费支付时间和支付比例见下表: <table><tr><th>序号</th><th>工程进展</th><th>支付方式</th><th>监理费支付比例</th></tr><tr><td>1</td><td>合同签订后,完成图纸会审,施工单位进场施工15个工作日内</td><td>1次</td><td>工程前期工作全部完成后支付监理酬金的10%</td></tr><tr><td>2</td><td>工程施工阶段</td><td>每月</td><td>根据当月实际施工进度,支付监理合同价</td></tr></table> 18	序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例	1	合同签订后,完成图纸会审,施工单位进场施工15个工作日内	1次	工程前期工作全部完成后支付监理酬金的10%	2	工程施工阶段	每月	根据当月实际施工进度,支付监理合同价
		序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例									
1	合同签订后,完成图纸会审,施工单位进场施工15个工作日内	1次	工程前期工作全部完成后支付监理酬金的10%											
2	工程施工阶段	每月	根据当月实际施工进度,支付监理合同价											
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td>$\times$施工阶段各承包人当月完成施工合同实际施工进度占施工合同比例$\times 70\%$。</td></tr><tr><td>3</td><td>工程竣工验收合格,施工工程结算确定并监理合同结算确定后30个工作日内一次支付</td><td>1次</td><td>付至监理合同结算金额的95%</td></tr><tr><td>4</td><td>工程监理缺陷责任服务期和其他相关服务期满后30个工作日内一次支付</td><td>1次</td><td>监理合同结算金额的5%</td></tr></table>				$\times$ 施工阶段各承包人当月完成施工合同实际施工进度占施工合同比例 $\times 70\%$ 。	3	工程竣工验收合格,施工工程结算确定并监理合同结算确定后30个工作日内一次支付	1次	付至监理合同结算金额的95%	4	工程监理缺陷责任服务期和其他相关服务期满后30个工作日内一次支付	1次	监理合同结算金额的5%
			$\times$ 施工阶段各承包人当月完成施工合同实际施工进度占施工合同比例 $\times 70\%$ 。											
3	工程竣工验收合格,施工工程结算确定并监理合同结算确定后30个工作日内一次支付	1次	付至监理合同结算金额的95%											
4	工程监理缺陷责任服务期和其他相关服务期满后30个工作日内一次支付	1次	监理合同结算金额的5%											
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。												
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后												

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

