

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 寮步镇莞番高速桥下空间停车场及其配套设施建设工程工程审图服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：寮步镇交通运输局 地址：寮步镇香市路 17 号 联系人及电话：钟子阳 0769-83223878 |
| 3 | 中介服务名称 | 寮步镇莞番高速桥下空间停车场及其配套设施建设工程工程审图服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案，并入驻广东省中介超市的 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | 企业。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>莞番高速公路寮步段6处桥下空间改造为停车场，建成后预计可新增小汽车泊位约1236个，建设面积约4.64万平方米。</p> <p>其中新建d300雨水管1028m，新建d500雨水管642m，新建DN150消防给水管963m。</p> <p>5m双臂路灯75W+75WLED灯46座，5m单臂路灯75WLED灯146座，新建45座监控。新增14处出入口及道闸。</p> <p>建设主要内容：路面硬底化、新建消防、排水、照明设施、设置防撞、防抛、绿化隔离措施等等。根据项目业主要求，开展施工图等设计文件审查工作，出具审查合格证明文件及相关报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 提供服务的地点：莞番高速公路寮步段6处桥下空间 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率35%至40%。 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）、《工程勘察设计收费 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 标准》(2002年修订本)(发改价格[2011]534号)等文件计算费用,并按区间标准进行打折,具体以财政审核金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | 在中选通知书发出之日起15个工作日内签订服务合同;合同签订后的15天内完成审图工作。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采 |





| | | |
|--|--|--|
| | | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|