

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区香洲街道光明小学关于申请帮扶校门、
教学楼外立面、操场修缮工程项目设计服务

服务类型：工程设计服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道光明小学（盖章）



项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区香洲街道光明小学关于申请帮扶校门、教学楼外立面、操场修缮工程项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区香洲街道光明小学 地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街 联系电话：0660-3872168
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、信用良好，近两年无不良信用记录。 3、参加本次设计服务的公司必须具有住建部门核发的建筑行业(建筑工程)资质乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容：为了提升校内环境拟对汕尾光明（后径）小学进行升级改造。具体内容 包括：①. 学校新建塑胶跑道②. 硬底化区域重新刷丙烯酸面层③. 更换足球场排水沟盖板④. 重新铺设足球场假草坪⑤. 新

		<p>建校门一座⑥. 放置运动器材⑦. 重建教学楼外立面。项目投资额约 186 万元。</p> <p>2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程设计工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点：汕尾光明（后径）小学</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：计价标准：参考（《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格【2002】10号）。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿对方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》</p>

		等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚
12	补充合同和 解决争议方式	<p>设计合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无