

# 广东省网上中介服务超市 咨询单位选取需求书

选取项目名称：封开县河儿口镇“百千万工程”驻镇首席设计师团队  
咨询服务

公开选取人：河儿口镇人民政府

日期：2025年11月



# 选取项目内容

## 一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 企业必须具备城乡规划编制乙级(或以上)资质且已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、项目概况

1. 项目名称：封开县河儿口镇“百千万工程”驻镇首席设计师团队咨询服务

2. 项目地点：肇庆市封开县河儿口镇

3. 项目概况：为贯彻落实《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于遴选报送第三批典型镇培育名单的通知》《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇评定办法（试行）》文件要求，确保顺利成功创建典型镇，现拟通过政府采购方式引入专业技术服务团队，为河儿口镇典型镇建设提供全过程技术支撑。

4. 服务金额：服务费用暂定 300000.00 元,最终编制服务费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283)收费标准，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。

5. 项目资金情况：上级专项资金（典型镇培育资金）。

6.选取方式：直接选取。

### 三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业

2.工作内容：按照有关文件要求，开展封封开县河儿口镇“百千万工程”驻镇首席设计师团队咨询服务项目。（1）建设项目全周期管控。一是协助项目谋划。审核近远期项目库、规范资金来源。二是设计指导。提供建设项目设计方案过程咨询服务。三是施工过程推行“双监理”模式，提供施工过程咨询服务+技术服务单位动态巡查模式，建立每月巡查的动态巡查机制。（2）全过程督导通报。每月至少一次进行现场走访检查，对照考核指标逐项评估培育建设情况，并将走访评估情况形成书面报告，内容包括但不限于现状、不足、攻坚意见等，视工作需要初步考核评分。

#### 一、工期、人员、成果要求

##### （一）咨询工期要求

自合同签订至典型镇创建验收结束。

##### （二）咨询成果及质量要求

1.按照有关行政主管部门要求完成工作。

2.编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

##### （三）服务承诺

1.为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常

业务联系。

2.中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

#### 四、其它要求

1.公开选取人提供已有的部分资料，其余咨询所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2.合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

3.确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

#### 五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1.中选机构擅自放弃中选结果；

2.超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3.中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与业主单位接洽。

4.中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。