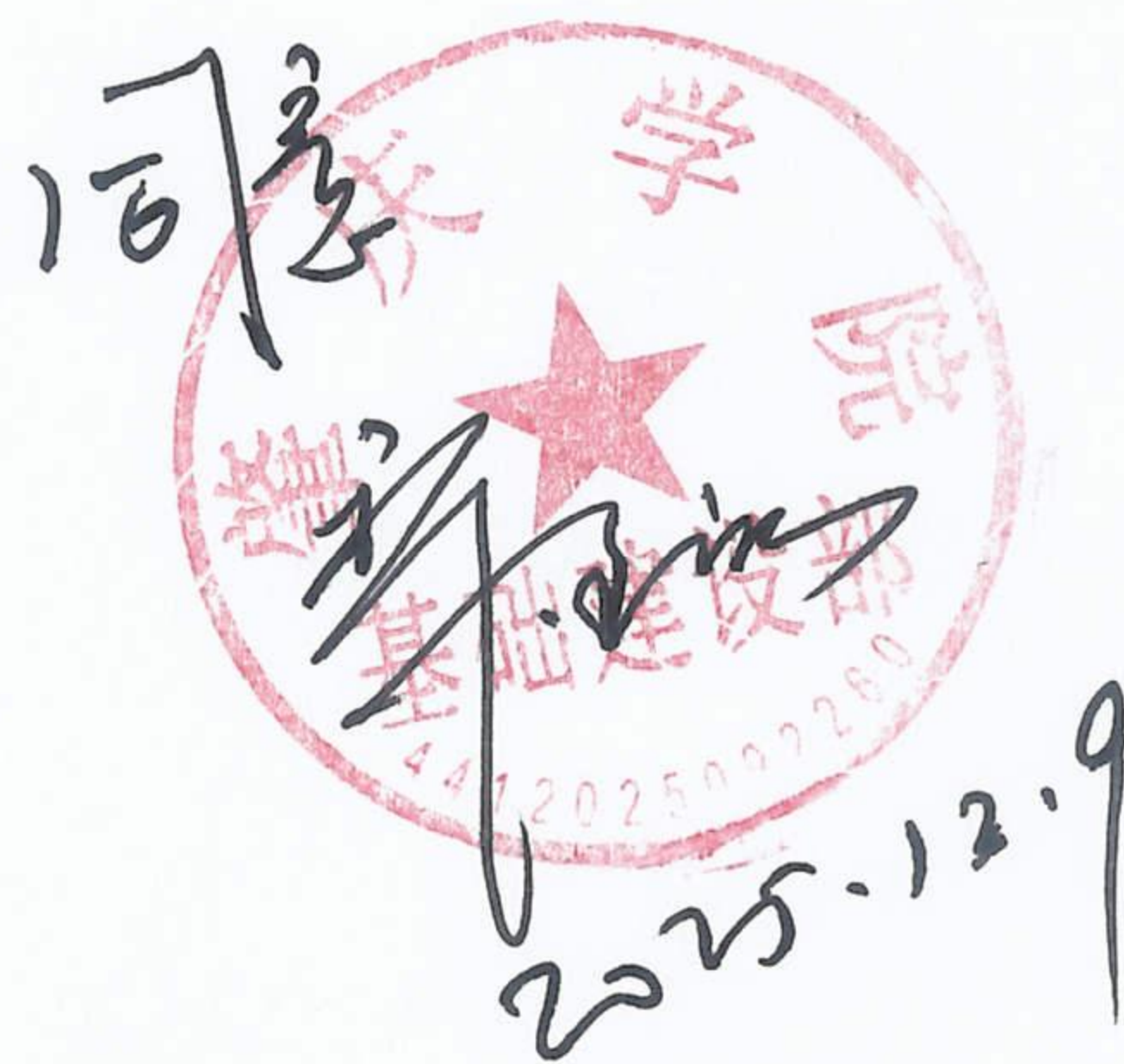


用户需求书



一、项目概况

1. 项目单位：肇庆学院
2. 项目名称：映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程（监理）
3. 项目地点：肇庆学院主校区
4. 项目规模：将映翠苑 A、B 栋培训中心改造为 6 人间学生宿舍，将紫荆苑 2 栋学生宿舍进行翻新并改造为 6 人间，总建筑面积约 7500m²，完成后可提供 1074 个学生床位，可以有效改善学生住宿环境，本项目为该工程的监理服务
5. 招标内容：映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程的施工监理服务

二、投标人投标资格

投标单位须具备房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质。

三、项目承包方式

中标人为映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程的施工监理服务单位，不允许向他人转让中标项目和违法分包。

四、项目质量及工期

1、严格执行监理合同的现场管理条款的规定，做好现场施工旁站。按合同施工工期严格控制施工进度；按国家现行建设工程质量验收标准及施工合同要求的工程质量标准进行监控；按建设主管部门要求的安全生产标准进行监控，确保工程无重大安全事故；监督保证工程质量达到施工合同要求的验收标准且符合国家现行施工验收规范。

2、工期：与工程施工的工期保持一致，180 个日历天。

五、项目招标控制价、暂列金

该项目建安费估算为 384.90 万元，依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算监理服务费用为 12.70 万元（下浮 60%为 5.08 万元），故本次施工监理服务**招标控制价**为 ¥50800.00 元。

六、合同履行保证金及收款银行账户信息

本项目不设合同履行保证金。

七、项目预付款、结算

该监理服务设预付款为合同价的 30%，待工程完工经建设单位验收合格后付至合同价的 80%，经基础建设部和第三方审核公司进行结算审核后，以施工结算价为基准价，并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算出监理费标准价，按【 $\text{监理费标准价} \times (\text{中标价} \div 12.70 \text{ 万元})$ 】计算该监理服务的最终结算费用，并付至结算价的 100%，**中标单位需向委托单位开具真实有效的增值税专用发票。**