



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	怀集县人民检察院负一层（含一站式救助中心）修复工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：怀集县人民检察院、怀集县怀城镇县城新城西区、联系电话：0758-5520003、联系人：高先生。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求具备工程造价咨询服务所需的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 无需需要回避的机构。3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：怀集县人民检察院负一层（含一站式救助中心）修复工程预算编制服务。 <ol style="list-style-type: none">1. 本项目怀集县人民检察院负一层（含一站式救助中心）修复工程预算编制服务，要求工程造价咨询服务单位具有独立承担民事责任的能力，是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。





		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

