

正为项目地块测量项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇投资促进中心沙田正为总部项目地块测量采购需求书
2	项目业主情况	东莞市沙田镇投资促进中心、东莞市沙田镇横流南路8号、联系电话0769-88663833、联系人叶庆峰。
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中介服务机构必须具备有效的测绘相应资质，并在广东省网上中介服务超市平台完成注册且在库。 2. 暂无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：暂无其他要求
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为保障沙田正为总部项目土地出让工作的顺利推进，需对拟出让地块进行专业测绘，为后续规划、设计和出让提供准确的基础资料。 2. 地块基本信息：

		用地位置：东莞市沙田镇。 用地面积：约 22.43 亩（约 14950.46 平方米，最终面积以规划条件为准）。 3. 服务内容与要求：对上述宗地进行实地测量，依据合同所列技术标准，编制并提供全测绘成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 广东省东莞市沙田镇。 2. 中介服务机构需派员进行现场勘查，其余分析、报告编制工作可在其办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价应包含为完成本项目所需的一切费用（含人工、设备、图纸制作、税费等）。 3. 计价标准：由中介服务机构根据本需求书要求自行测算报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构应在采购人要求的期限内无

		偿修改、重做直至验收合格。若因此延误造成采购人损失的，中介服务机构应承担相应违约责任。
10	结算方式	一次性付款——测绘项目成果双方确认后，甲方应在 15 个工作日内向乙方支付全部工程费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或损失计算方法由双方在合同中约定，但需符合《中华人民共和国民法典》相关规定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同不得与法律法规及中介超市管理制度相抵触。合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	本合同的所有实质性内容，包括服务范围、价格、期限等，均应与本次采购公告及最终采购结果保持一致。合同的变更与终止，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。

