项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇人民政府 地址：廉江市青平镇府前路 32 号 联系电话：0759-6301171 联系人：黄生
3	中介服务名称	廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程招标代理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须持有国家相关部门颁发的工程咨询资质证书，资质等级为【建筑行业（建筑工程）乙级及以上 / 市政行业（道路工程）专业乙级及以上/综合资质】。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
	项目概况	项目名称：廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程项目业主：廉江市青平镇人民政府 投资额（￥）： 66 万元 资金来源：财政资金 项目所在地：廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村 项目简介：村道硬底化修建 1.1 公里。
5	服务内容和服务要求	1. 服务事项：廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程招标代理 2. 服务内容： 根据项目业主要求，开展廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程的招标代理服务，并提交符合规范要求的设计文件。 3. 资质要求：中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市，且具备造价咨询服务能力（根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），取消造价资质后，通常要求营业执照经营范围包含工程咨询业务，或具备有效的工程咨询单位资质等级证书（如有）。 4. 专业执业人员要求：项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格，且注册单位与报名单位一致。拟派团队人员应具备相应的执业资格。 5. 其他要求：中介机构在过去三年内（以报名截止日期往前推算）承担过至少 5 项类似项目的造价咨询服务，中介

		机构需无不良信用记录。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：廉江市青平镇那毛角村委会白马岭村村道维修工程现场
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用 “方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF 格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构 服务费用要求 收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。 服务时限说明：自合同签订之日起至项目竣工验收合格、资料归档完毕止。
9	结算方式	一次性付款:有关部门审批通过，及最终支付金额中标价支付，中选单位按程序办理支付申请手续，待上级财政部门划拨到账后，采购单位一次性支付全部费用。
10	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。(即表格中的序号1-12)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

		4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。