

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区十里亭镇丹霞大道周边房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：浈江区十里亭镇人民政府 地址：韶关市浈江区十里亭路 21 号 联系电话：0751-6105548 联系人：赖工
3	中介服务名称	韶关市浈江区十里亭镇丹霞大道周边房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具备建设行政主管部门颁发的有效的“建设工程质量检测机构资质证书”，且资质类别必须包含主体结构工程检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测及建筑幕墙工程测等相关项目。（2）具备省级及以上质量技术监督部门颁发的 CMA（中国计量认证）资质认定证书，检测能力范围需覆盖本项目所需全部检测参数。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	（1）现场检测：对危旧房屋进行全面的现场

	务要求	勘查与检测，包括但不限于：建筑结构体系调查、材料强度检测（如砖、木、砂浆等）、构件尺寸检测、结构构件变形与损伤检测、连接节点检查、地基基础初步调查等。 （2）结构安全性分析：根据检测数据，建立计算模型，进行结构承载能力验算和安全性分析。 （3）鉴定报告编制：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）及历史建筑相关鉴定规程，编制内容详实、数据准确、结论明确、建议可行的《房屋安全鉴定报告》。报告应明确提出结构安全性等级结论，并对存在问题的处理提出专业性建议。 （4）质量要求：报告需通过项目业主组织的专家评审会评审，并负责根据评审意见进行修改完善，直至评审通过。 （5）后续服务：在合同约定的服务期内，配合项目业主进行相关技术交底和解释工作。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：（1）费用计价基准：本项目检测服务费用的基准价，参照《广东省建设工程质量检测收费项目和收费标准》及韶关市相关造价计价规范，结合本项目实际工作量检测技术要求、服务内容等因素综合测算确定。 （2）下浮率报价范围：参与本项目的中介服务机构，报价下浮率需在 10%（含）-20%（含）区间内填报，超出该区间的报价视为无效报价，取消参选资格。 （3）最终合同金额核算：中选机构的最终合同结算金额 = 项目检测服务费用基准价*（1 - 中选下浮率），该金额为固定总价，无任何可调价因素。 （4）费用包含范围：最终合同金额已包含本项目全部服务内容所产生的所有费用，包括但不限于现场检测费、设备使用费、材料费、人工成本、结构分析费、报告编制及修改费、专家评审配合费、技术交底费、税费、差旅费等，项目业主不再另行支付任何费用。 （5）费用支付依据：合同金额作为项目预付
-------	---

		款、进度款、尾款支付的计算基数，支付比例具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。