

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	琴石南工业区日清公司周边市政道路改造工程砂石土处置收益评估服务（二）
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	琴石南工业区日清公司周边市政道路改造工程砂石土处置收益评估服务（二）
4	对中介服务机构的资质要求	投标单位须具备资产评估资质（资产评估机构备案）。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：项目共包含三条市政道路（华荣路、卓越路、兴荣路），其中华荣路为城市次干路，总长约 273.768 米，红线宽度 24 米，双向四车道；卓越路为城市支路，总长约 309.697 米，红线宽度 9.5 米~12 米，双向两车道；兴荣路总长约 262.019 米，双向两车道，拟按照现状宽度 8 米~11 米进行路面改造。项目主要建设内容包括：道路工程、管线工程、电力通信及预留沟工程、交通及电子警察工程、安监工程、照明工程、景观绿化工程、海绵城市、风雨连廊、停车场、项目相关管线迁改、土地征拆等。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程砂石土处置收益评估服务。</p>





		<p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价¥4000.00元（参考市场询价×80%），报下浮率，下浮率区间为0%-2%，此服务费包括评估服务的编制费、全部专家评审费、税金、利润等所有费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。最终的结算金额不得超过相关部门批复的金额。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>

10	结算方式	<p>1. 砂石土处置收益评估服务费用结算方式：招标金额×（1-下浮率），最终结算金额以相关部门审核为准。</p> <p>2. 费用支付方式：根据合同要求，完成该项目资产评估报告且办理完资产评估费结算后的30个工作日内，一次性付清结算价的全部款项。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格（资产评估师资格）、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>注：所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法  
典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指  
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履  
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决  
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国民法典》等法律法规的规定。

