

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	四会市江谷镇人民政府四会市精细化工产业基地扩园项目搬迁村庄房屋测量项目采购需求书
2	项目业主情况	四会市江谷镇人民政府；地址：四会市江谷镇石岗庙3号；联系电话：3552389；联系人：杨刚。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备国家承认的甲级测绘资质。
5	服务内容和 服务要求	对江谷镇旺塘村委4条村小组（陈村、马村、黄李一村和黄李二村）的村庄平面和房屋（建筑物）开展测绘，主要包括对村庄内房屋（建筑物）结构类型定性、宅基地面积和建筑面积测量和绘图，并形成村民签字确认的测绘报告（含测绘图纸）等资料。据统计，本次需测量的房屋有507间（最终以实际为准），测量总面积约29000平方米。
6	合同履行地点 和方式	1. 时间：中选单位中选后5个工作日内签订合同，根据合同约定期限完成房屋测绘服务；

		2. 地点:四会市江谷镇人民政府; 3. 方式:房屋面积和结构测绘服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准:按财建(2009)17 号文、国测财字 (2002)3 号文。
8	服务时间	服务时间按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收;2. 验收程序:双方共同验收验收; 3. 验收标准:国家标准、行业标准; 4. 验收不合格的处理方式:按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。