

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	增城区中新镇城市资源处理中心建设工程项目 特许经营项目方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区中新镇中福路 30 号 联系电话：82869011 联系人：李文岁
3	项目概况	本项目拟新建 1 栋资源处理中心和 1 栋运营管理中心,总用地面积 8621 m ² ,总建筑面积 10450 m ² (无地下室),其中计容建筑面积 10373 m ² ,不计容建筑面积 77 m ² 。主要建设内容包括生活垃圾分类分拣压缩用房、配套业务用房、设备用房、智能机器人分拣设备、压缩处理设备、智慧环卫可视化指挥平台及中央控制系统等。
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 须具备主管部门颁发的工程咨询单位资信证书,专业资信甲级证书资质(咨询专业包含建筑及生态建设和环境工程),且证书在有效期内,提供相关证书复印件并加盖公章。 (2) 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案(咨询专业包含建筑),提供相关截图并

		<p>加盖公章。</p> <p>(3)具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。</p> <p>(4)本项目供应商未被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信企业名单，同时，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中查询没有处于禁止参加政府采购活动的记录名单。(提供报名期间的相关查询记录截图并加盖供应商公章)</p> <p>(5)项目负责人的资格要求：投标人委派的项目负责人须同时具备注册咨询工程师(投资)证书和高级工程师(或以上)职称证书。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>按照《基础设施和公用事业特许经营管理办法》《政府和社会资本合作项目特许经营方案编写大纲(2024年试行版)》等国家和地方法规要求，完成《增城区中新镇城市资源处理中心建设工程项目特许经营项目方案》的编制工作，并配合项目特许经营实施方案报批工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.地点：广州市增城区中新镇</p> <p>2.履行方式：按国家、省和市相关规程规范要</p>

		求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：参考《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协〔2016〕28 号）</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	以合同签订为准。
10	结算方式	<p>本项目按实际发生服务费用进行结算，合同履行期限内乙方向甲方提供服务成果，并经甲方签收确认后，甲方、乙方核对测绘工作的实际工作量，根据双方确定的实际工作量计算服务费用，甲方在收到乙方提供齐全的结算材料后 5 个工作日内办理支付手续，合同结算金额累计额度不超过合同金额。</p>
11	违约责任	<p>1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应将修正后的成果重新提交给甲方。</p> <p>2、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1% 向乙方偿付违约金，但因乙方自身原因导致</p>

		<p>无法及时支付的除外。如因政府部门审批迟延导致支付逾期的，不视为甲方违约，甲方不因此承担违约责任。</p> <p>3、若甲方无正当理由终止或解除本合同的，乙方不退回已收取的费用，且甲方须根据乙方实际完成的工作量，按已完成的项目工作进度支付相应阶段的费用；若乙方无正当理由终止或解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>4、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。</p> <p>5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市增城区人民法院起诉。</p> <p>2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。</p>
13	响应文件组成	详见附件
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

		<p>同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

附件 1

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价人民币_____元（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

资质证书

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）