

台山市中医院住院部 1 号楼消防自动报警系统埋地线路破损维修项目造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市中医院住院部 1 号楼消防自动报警系统埋地线路破损维修项目进行预算审核编制和结算审核编制工作。目主要内容包括：故障点位探测定位、破损埋地管线开挖、破损线缆更换与重新敷设、线路绝缘与通断测试、系统联动调试等。项目完工后可全面恢复消防自动报警系统功能，符合现行消防安全标准与我院的安全管理要求。该项目预算金额为（人民币）：19158.69 元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市中医院。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目的造价咨询服务费参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表收费，结合市场调节价，预算和结算费用不足 2000 元按 2000 元下浮 82.5%，为 $2000 * (1 - 82.5%) * 2 = 700$ 元。本项目最高价 700 元，最低价 500 元。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

建设单位和中介服务机构签订合同后，建设单位提供完整的预算或结算资料后开始5个工作日内，中介服务机构向委托人提交审核成果。

六、结算方式

具体结算方式以双方签订的合同条款及业主审核为准；付款前咨询人须开具正式发票给委托人，凭票结付。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规正常相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章） 台山市中医院

日期：2026年3月16日