项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县人民政府办公大楼玻璃幕墙安全性鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：新丰县机关事务管理局； 2.地址：新丰县政府大院； 3.联系电话：0751-2291808； 4.联系人：李灵利。
3	中介服务名称	建筑工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备玻璃幕墙房屋安全鉴定资质的安全鉴定公司，能出具房屋可靠性鉴定为II级以上的报告
5	服务内容和服务要求	1.所需服务：玻璃幕墙安全鉴定； 2.服务时限说明：合同签订后至2026年11

		月 20 日； 3.服务内容：按合同要求对新丰县人民政府办公大楼玻璃幕墙进行房屋安全性鉴定，出具《房屋安全鉴定报告》，并提供相应的整改、维护建议等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后至 2026 年 11 月 20 日； 2.地点：新丰县政府大院； 3.方式：建筑工程质量检测；
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报总价； 3.计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协《2015》8 号）文件的收费标准，根据房屋的实际情况及检测内容，本项目服务费控制价为人民币 11000 元，各报名机构响应报价不得高于该控制价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为合同签订后至 2026 年 11 月 20 日止。
9	验收	1.验收时间：乙方完成服务并提交完整鉴定报告后验收； 2.验收程序：双方共同验收，内容包含但不

		限于报告内容是否齐全、检测项目是否覆盖合同约定、结论是否明确等； 3.验收标准：依照相关文件标准进行验收； 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1.中选中介服务机构资质与承诺不符； 2.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 3.监理方未按时提交资料的
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1–10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。