



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区地下市政燃气管道普查及指导隐患整治项目监理服务
2	项目业主情况	项目地点:汕头市澄海区 联系人:谢先生 联系电话:0754-85860751。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 监理资质包含市政公用工程, 等级为乙级及以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	汕头市澄海区地下市政燃气管道普查及指导隐患整治项目监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 按合同约定。 2. 服务地点: 汕头市澄海区。 3. 服务方式: 按合同约定开展服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号), 具体按照专项资金划拨到位情况和规定, 予以支付。



	类别	建议
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

## 项目选定流程及评审内容

### 一、选定流程

(一)公开报名。根据《项目业主采购需求书》在“广东省网上中介服务超市”发布公告,由具备相关资质的服务机构在规定时间内参与报名。

(二)收集服务方案等评审资料。参与报名的服务机构按照《项目业主采购需求书》等,在评审阶段前,提交服务方案(包括企业营业执照、资质文件、企业法定代表人证明、报

价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料)等评审资料。

(三)确定中选服务机构。对各服务机构提交的评审资料进行合规性审查,审查通过的,进入评分环节,依据评分细则进行打分。评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。

(四)点选及签订合同。将评审结果上报局党组会议审议,待审议通过后,在“广东省网上中介服务超市”上点选中选服务机构,并在规定期限内与其签订服务合同。

## 二、评审内容

序号	评审项目	评审内容	资料提交要求
1	服务响应	在广东省内或在广东省内有分支机构,需服务响应及时。	提交在广东省内或在广东省内有分支机构的相关证明并加盖公章。
2	资质要求	具备《工程监理资质证书》。	资质专业范围须包含市政公用工程,资质等级为乙级及以上。
3	商业信誉	无经营异常情况、严重违法失信企业名单的查询结果。	提供“国家企业信用信息公示系统( <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> )中无经营异常情况、严重违法失信企业名单的查询结果。
4	报价公允	考量报价的经济性。	提供服务报价单并加盖公章。



5	同类业绩	具有 2023 年以来同类业绩。	提供有关业绩合同及成果资料扫描件并加盖公章(须体现项目名称、合同签订日期、服务内容等)。
6	综合能力	团队专业素养及服务水准	结合本项目实际情况,按需如实提供相关资质及佐证材料。