

惠城区永久基本农田储备区划定工作技术

服务项目测绘服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区永久基本农田储备区划定工作技术项目测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：惠城区自然资源局 地址：惠州市惠城区下埔路 16 号 联系人：陈孝君 2116309
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、根据工作内容，要求服务机构须具有测绘乙级或以上资质，并入驻广东省中介超市的企事业单位。
5	服务内容和 service 要求	项目基本概况：按照《广东省自然资源厅关于划定永久基本农田储备区有关事项的通知》（粤自然资函〔2025〕799 号）的相关要求，为加强永久基本农田管理，提前储备优质耕地资源，确保永久基本农田布局优化与补划需求，现开展惠城区永久基本农田储备区划定工作技术服务项目采购。预算为

		9.59 万元。以最终中选的方案金额为准。 （一）工作任务与要求 1、稳定耕地潜力摸查。 以 2024 年度国土变更调查数据成果为底图，摸查永久基本农田（核实处置后）、生态保护红线、城镇开发边界范围之外的稳定耕地。 2、划定永久基本农田储备区。 按照“数量不减、质量不降、布局优化”的要求，划定永久基本农田储备区。建立永久基本农田储备区矢量数据库，编制划定方案、图件及年度更新计划。 （二）工作成果及验收 《惠城区永久基本农田储备区划定方案》、永久基本农田储备区矢量数据库。纸质版四份、光盘一份。 成果完成后需符合《广东省自然资源厅关于划定永久基本农田储备区有关事项的通知》（粤自然资函〔2025〕799 号）的相关要求，移交至项目业主，由项目业主组织检查，检查通过并在移交清单上签章视为通过验收。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：惠州市惠城区 2. 履行方式：按合同约定及业主要求完全履行。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：根据预算价格 9.59 万元，下浮率区间 0.00%-20.00%，以最终中选的方案的下浮率为准。 3. 计价标准：费用根据《2025 年惠州市人力资源市场工资价位》中“二、其他工资价位（三）分岗位类型工资价位 2. 分专业技术职称工资价位”中“高级职称”的工资价位中位数 13132 元/月确定、“中级职称”的工资价位中位数 10372 元/月确定、“初级职称”的工资价位中位数 7844 元/月确定，按照每月工作日 20.67 日计，即高级职称 635.31 元/日（按照 635 元/日计算）、中级职称 501.79 元/日（按照 502 元/日计算）、初级职称 379.48 元/日（按照 379 元/日计算）。
8	服务时间	工作时限为合同签订时间起至 2026 年 9 月 30 日。
9	验收	1. 验收时间：全部工作完成。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果需符合《广东省自然资源厅关于划定永久基本农田储备区有关事项的通知》（粤自然资函〔2025〕799 号）的相关要求。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	完成所有工作后一次性付款。

11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,则向业主单位所在地或所在地上一级的人人民法院提交诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数

		量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---