

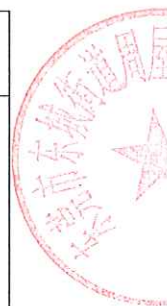
# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                    |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市东城街道周屋股份经济联合社（项目业主名称）东莞市东城街道周屋社区和美宜居建设项目（设计服务）（中介服务名称）<br>采购需求书    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市东城街道周屋股份经济联合社、地址：东莞市东城街道周屋社区<br>联系电话：0769-22625073、联系人：周永航。 |
| 3 | 中介服务名称        | 设计服务                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程甲级<br>2. 需要回避的机构：无                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 巷道路面升级：对圣堂坊二巷、水阁坊三巷及横向巷道等区域破除原有不平整混凝                               |



|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>土路面，改造为手凿黄金麻铺装，提升通行舒适度与整体景观效果。</p> <p>2. “四小园”环境整治：围绕祠堂坊一巷、二巷、三巷、四巷、水阁坊二巷、水阁坊横巷及古村后巷等节点，实施绿化提升、增设条石坐凳、成品桌凳、文化景墙、景观廊架及地面铺装，打造小花园、小公园等休闲空间。</p> <p>3. 灯光球场升级：对现有灯光球场进行改造，提升场地使用功能与夜间照明条件，满足居民健身与文体活动需求。</p> <p>4. 配套设施完善：包括新增门前盆栽、墙面文化装饰小品、方形树池，修复排水系统，增加地面画线等，整体提升社区人居环境与文化氛围。</p> <p>5、周屋社区“一米百草园”项目基地改造升级：两侧增设人行步道与景观花槽，中间区域铺设草坪及麻石路面，整体提升园区环境风貌与通行体验。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点,提供服务。                                                                                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率</p> <p>3. 计价标准: 计价标准:按照《工程勘察设计收费管理规定 2002》规定及合同约定计算最终设计费。</p>                                                                                                      |
| 8  | 服务时间        | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 按照合同约定。                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式        | 按照合同约定。                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

东莞市东城街道周屋股份经济联合社

2026.6.29