

公开选取项目内容

米受游俊到单行私器工 一

工程设计服务公开选取需求书

公开选取项目名称：黄埠镇霞坑村村内人居环境提升工程项目
设计服务

公开选取单位：#惠东县黄埠镇人民政府

日期：2026年4月7日



公开选取项目内容

一、工程设计单位资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

(二)须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程乙级或以上资质。

二、项目概况

(一)项目名称：黄埠镇霞坑村村内人居环境提升工程项目设计服务

(二)建设单位：惠东县黄埠镇人民政府

(三)项目地点：惠东县黄埠镇霞坑村

(四)项目概况：村内人居环境提升工程项目，本项目位于惠州市惠东县黄埠镇霞坑村，项目总投资估算额为250万元，其中建设费用220万元，前期服务费30万元（最终以结算为准）。主要建设内容：对村内巷道零星未硬化地块进行全面硬化，实现巷道路面平整规整；彻底清理整治村内脏乱差、积存垃圾地块，清理后铺设草皮，周边设置围挡，打造整洁美观的公共区域；拆除村民私搭乱建的压棚、寮棚等简易棚屋，统一为村民搭建外观规范、美观舒适的新式简易棚；对村内厕所进行修缮升级，改善厕所卫生条件与使用功能；为村内排污、排水明沟加装盖板，解决沟渠脏乱、异味等问题，优化人居环境。本次采购服务为项目工程设计服务。

(五)服务费用：参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及市场调节价收费标准，本次工程设计服务费用报价最高97900元，最低78320元。以最终中选的方案金额为准。

(六) 选取方式：方案择优选取

三、工作内容、技术要求

(一) 工作内容

针对上述项目提供专业设计，以及施工阶段的验收与跟踪服务。

(二) 设计技术要求

施工图纸设计。必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸。

四、工期、人员、成果及质量要求

(一) 设计工期

中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，设计工期及服务完成时间以签订合同为准。

(二) 设计人员要求

负责本次项目设计的班子必须齐全，设计人员经验丰富、专业配套齐全。设计项目负责人必须具有工程类专业工程师及以上资格。

(三) 设计成果及质量要求

- 1、设计依据以公开选取人提供的资料要求为准。
- 2、所有设计文件均必须符合国家现行有关规范。
- 3、提供所有文字和图纸(CAD格式和PDF格式)的电子文件及纸质版文件。

五、服务承诺

(一) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

(二) 中选单位须做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均就提前与选取人沟通后，由选取人统一安排。

(三) 中选人须提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需要调整必须取得选取人同意并经改造行政主管部门备案。

(四) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”（领取时须出示身份证原件）。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

凡参与报名的中介服务机构，应充分理解并承诺遵守本需求书全部条款。中选单位若发生以下情形之一，将被取消中选资格，列入不良行为记录名单，并重新组织选取：

(一) 无正当理由，未按规定时间领取中选确认书及项目资料；

(二) 因中选单位原因导致项目进度严重滞后，无法按时完成服务；

(三) 擅自更换项目负责人或服务团队核心人员，影响服务质量；

(四) 违反保密规定，造成信息泄露；

(五) 存在弄虚作假、转包、分包等行为；

(六) 其他严重违反合同约定或本需求书规定的行为。

七、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。