

项目业主采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	顺德区大良街道李介甫小学教学楼加固工程
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938526 联系人：黄先生
3	中介服务名称	顺德区大良街道李介甫小学教学楼加固工程（加固后结构安全性鉴定）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程检验检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对该教学楼加固后进行全面检测鉴定，针对检查、检测结果和结构复核情况编写安全性鉴定报告。 2. 服务类型：工程检验检测。 3. 服务要求：根据业主需求进行工程结构加固鉴定，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 25%-30%。 3. 计价标准：本项目结构鉴定服务费依据“粤建检协[2015]8 号文”关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知计取。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终鉴定费以鉴定报告鉴定面积为基数并结合中选下

		浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。