

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区康养中心至坡心镇污水净化厂管网工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区政府投资项目代建中心 地址：电白区水东街道迎宾大道 138 号 12 楼 联系人：王工 联系电话：0668-5282895
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：二类（给排水专业）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：按照相关技术标准、规范等要求完成茂名市电白区康养中心至坡心镇污水净化厂管网工程施工图审查工作并出具相应合格报告。 2. 服务要求：施工图审查工作须按照相关技

		术标准、规范等要求有序开展。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 履约地点：茂名市电白区 2. 履约方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 50%~55%。 3. 计价标准：本项目采购控制价约为 8140.51 元。合同金额以采购控制价为基数并结合中标下浮率计算，即：施工图审查合同金额=采购控制价×(1-中标下浮率)。最终结算金额以审核的施工图审查服务费概算金额为基数并结合中标下浮率计算，即：结算金额=审核的施工图审查服务费概算金额×(1-中标下浮率)。
8	服务时间	乙方收到完整的审查资料后，10 个日历日内（不含设计修改回复时间）完成施工图审查并出具相应合格报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>在财政资金到位的前提下, 乙方出具审查合格证书后, 乙方提交支付申请及有效等额发票, 甲方在10个工作日内完成支付手续, 由财政部门按规定支付(向区财政部门申请办理资金支付申请即视为完成支付手续)。</p> <p>注: 在财政资金到位的情况下, 甲方按本条款约定向财政部门提交拨款申请视为已履行合同义务, 具体拨款时间若有迟延不视为甲方违约。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过向项目所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。</p>



13	备注	资金来源：资金来源于中央专项彩票公益金，不足部分资金向市民政局请款解决。
----	----	--------------------------------------