

韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目工程监理服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称：韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目工程监理服务

2. 采购单位：韶关市成丰资源开发有限公司

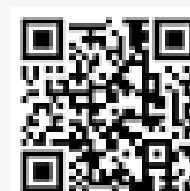
3. 项目规模：韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目共204套住宅，房屋户型均为二房二厅，一厨一卫一阳台，户均面积75.75平方米；房屋总建筑面积约为15456.37平方米。室内装修以硬装为主，主要内容包括水电工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、油漆工程等。另外，每栋楼室外2-10层增加电梯一台。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求：具有建筑工程监理乙级的资质以上。

2. 人员要求：持有国家注册监理工程师执业资格证书监理工程师不少于1名；其余根据工程的专业需求和规模进行配备。

3. 项目经验：近3年完成装修项目或建筑工程项目（需含装修工程）的工程监理服务业绩不少于2个。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4. 服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

需回避机构：无

三、项目采购服务内容

对项目进行质量、安全、工期等监督管理，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括：竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 预算金额：参考国家发展改革委和建设部于2007年联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）国家发展改革委之后发布了《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件精神，根据项目总投资估算，24#、25#楼装修项目工程监理服务费不高于人民币125000元。（



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

人民币含税全包价，包括人员经费、设计、培训、项目管理费、利润、税金等项目服务过程中所需的一切费用。）

五、工期要求

按合同约定完成工程监理服务。

韶关市成丰资源开发有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App