



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市水利局 四会市水经济发展总体规划项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市水利局 地址：广东省肇庆市四会市商业大道四会市行政服务中心3楼 联系电话：0758-3389086 联系人：李焕成
3	中介服务名称	四会市水经济发展总体规划
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构须具备工程咨询单位乙级及以上资信证书（业务：水利水电）。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：2021年省委、省政府印发《中共广东省委 广东省人民政府关于推进水利高质量发展的意见》，明确要求“打造绿色水经济新业态”，《广东省绿色水经济发展》

		<p>白皮书提出“1364”广东绿色水经济发展路径，四会市全面落实国家、广东省、肇庆市关于发展水经济的工作部署，立足自身资源禀赋和发展阶段，构建水经济发展体系，明确各区域功能定位、产业导向、重点项目和实施步骤。制定阶段性发展目标，量化水经济增加值、滨水旅游收入、水岸产业集聚度、水质达标率等核心指标，确保规划可落地。</p> <p>2. 服务要求：服务单位应按现行的有关文件要求和规范，结合四会市水经济实际需求进行成果编制，并通过市政府审议通过。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：四会市。</p> <p>2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）等。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：详见合同。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 60%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。</p> <p>（说明：因甲方使用的是财政资金，甲方约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，无需承担违约责任。）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



