

黄圃镇 2026 年消防验收现场评定第三方专 项服务业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄圃镇 2026 年消防验收现场评定第三方专项服务
2	项目业主情况	委托单位：中山市黄圃镇城市建设和管理局 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 a 栋 委托单位联系电话：23225868
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市 建设工程企业管理和诚信平台的消防检测 类别登记。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按照广东省标准《建筑防火 及消防设施检测技术规程》 (DBJ/T15-110-2015) 提供建设工程消防验 收技术咨询，服务单位协助我局进行建设工 程消防验收及综合评定工作，负责对我局审 批的建设工程消防验收文件提供客观、公 正、专业的技术审核服务，根据建设工程设 计文件，以及相关的法律法规、标准、规范， 合理制定验收方案，通过现场抽样检查、抽

		查测试、资料核查等方式，对项目的建筑防火、消防设施、报验申请材料等方面进行消防技术性验收，并对抽样检查、抽查测试及资料核查的结果进行汇总整理，并依照建设工程消防验收评定标准编制建设工程消防验收综合评定报告。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按业主要求，合同内自行约定。 服务地点：中山市黄圃镇，未经采购方同意不得更换。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2 报价方式：本次收费标准根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》文件计费，单个建设项目服务费用=指导面积单价×（1-下浮率）×工程项目建筑面积。单个建设项目费用不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元计算，单个建设项目费用不超过 2 万元，超过人民币 2 万元的按人民币 2 万元计算，未含下浮率，并按报价下浮率进行计价，最终费用按实际检测数量计算为准（年度超过 5 万/年可继续委托，最终结算金额不超过 5 万元/年）。本次下浮率区间为 40%至 50%。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起 12 个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：（整改、重新制作。
10	结算方式	1. 按每半支付一次，合同生效后，完成评估工作并提交检查报告后每半年一次按实际工程量计算支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。