

汕头市自然资源局潮南分局

补充司法鉴定技术服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市自然资源局潮南分局农用地破坏程度补充司法鉴定技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局潮南分局 地址：汕头市潮南区党政办公综合楼5楼 联系电话：0754-87902390
3	中介服务名称	陈店镇陈围社区居民委员会非法占用农用地破坏程度补充司法鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：环境损害类司法鉴定，多个服务需中介机构具备其一。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 对陈店镇陈围社区居民委员会非法占用农用地地块遭受的破坏面积进行补充鉴定，并出具司法鉴定意见书，鉴定意见书需明确涉案地块受破坏的程度及对应面积。 2. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同约定为准。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮南区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务最高金额 30000 元，最低金额 20000 元。总价必须在服务金额范围内，高于或低于服务金额的不选取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中选中介服务机构提供的数据成果质量不合格的，应负责无偿予以重做或采取补救措施，以达到质量要求。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主应一次性向财政部门申请合同总金额支付中选中介服务机构。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市自然资源局潮南分局

2026年6月5日

