

雷州市文化广电旅游体育局

项目采购需求书

一、采购项目业主单位

雷州市文化广电旅游体育局

二、采购项目名称

雷州市人民会堂维护修缮工程（主席台部分）施工监理

三、项目规模

工程预算造价人民币 438987.19 元

四、服务内容

为雷州市人民会堂维护修缮工程（主席台部分）提供施工监理服务。

五、中介机构资质要求

工程监理资质等级为：房屋建筑工程监理乙级或以上，企业营业执照和工程监理资质证书有效。

六、备案要求说明

报名参加本次招标服务的单位必须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质要求且在广东省公共资源交易平台备案登记。

七、采购项目服务金额

工程施工监理服务费：14500 元至 14600 元。

八、金额说明

以《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相

关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007〕670号)和结合相关行业监理市场调节价为参考依据,计价确定本项工程施工监理服务费。

九、服务期限

从签订合同之日起至施工工程完工,办理竣工验收合格和结算审核为止。

十、选取中介服务机构方式

方案择优选取。

十一、违约责任

1. 任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十二、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

雷州市文化广电旅游体育局

2026年6月24日

