

飞驰路北段道路优化工程 工程造价咨询（全过程造价咨询）服务 采购需求书



一、项目业主情况

（一）名称：广东云浮园区投资发展集团有限公司

（二）地址：广东省云浮市云城区思劳镇圆周山国际石材产业城C区石材文化中心一楼东侧

（三）联系人及电话：陈颖怡 18814146895

二、中介服务名称

工程造价咨询（全过程造价咨询）服务。

三、中介服务机构的资质要求

（一）资质要求：无。

（二）需要回避的单位：无。

（三）其他要求：

1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况（背景）描述：

1. 项目名称：飞驰路北段道路优化工程。
2. 项目建设地点：云浮市云城区思劳镇。
3. 项目建设内容：针对该项目范围内进行道路修复、美化临

时简易工棚拆除等工作，对飞驰路现状道路进行优化升级，拓宽通行断面，以及项目所需相关配套工作。

4. 项目规模：总投资额约 441 万元。

5. 资金来源：财政资金。

(二) 所需服务：工程造价咨询（全过程造价咨询）服务。

(三) 服务要求：根据相关法律法规及发包人的要求，负责本项目所涉及的服务、材料设备供应、施工等的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算、施工图预算、工程变更审核、工程竣工结算审核、主要材料询价、施工进度报表等，成果文件须符合现行广东省计价定额、计价规范等计价文件的相关规定。

五、合同履行相关

(一) 提供服务时间：按合同约定时间执行。

(二) 提供服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：报下浮率。最底下浮率为 20 %。

(三) 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准，最终服务费结算以合同约定为准。

七、服务时间

本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

八、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

广东云浮园区投资发展集团有限公司

2026年4月17日



