

# 采购需求书

项目名称：惠州市金山湖片区（文体西）城市更新基础设施  
建设项目采购建设工程质量检测服务

采购人：惠州市市政园林事务中心

日期：2026年3月

## 一、工程概况

(一) 项目基本情况：项目位于惠州市金山湖片区，包含文体西路和龙坛路2条道路，其中文体西路西起现状河府路，东至现状金山大道，长约488米，宽度24米；龙坛路南起本次设计文体西路，向北延伸约140米，宽32米。车行道采用沥青混凝土路面。该项目建设内容主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、缆线沟工程、照明工程及绿化工程等，具体施工内容以施工图为准。项目建安费中标价为13504132.53元。

(二) 资金来源：财政性资金

## 二、项目业主情况

项目业主名称：惠州市市政园林事务中心

## 三、工作内容及技术要求

(一) 工作内容：惠州市金山湖片区（文体西）城市更新基础设施建设项目工程质量检测，见证取样检测，地基基础工程检测，结构实体检测等。

(二) 技术要求：符合质量验收规范及有关要求。

检测人员要求：

- 1、本项目的项目负责人必须具备工程类相关专业工程师及以上职称，同时具备建筑工程质量检测员上岗证。
- 2、本项目的技术负责人必须工程类相关专业工程师及以上职称，同时具备建筑工程质量检测员上岗证。
- 3、本项目的其他检测人员必须具备建筑工程质量检测员上岗证。
- 4、熟悉和掌握相关法律、法规、规章和规范等。

## 四、服务机构资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的

独立法人，且经营范围必须满足本次采购范围；

(二) 必须具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为市政工程材料，道路工程等，资质不分等级。

(三) 需要回避的机构及回避原因：无

## 五、工期、成果及控制要求

(一) 服务时间：以合同签订为准。

(二) 检测成果及质量要求

1、中选单位必须保证检测结果准确、真实可靠，对所检测的内容和结果负全部技术责任。

2、出具符合有相关部门要求的检测成果报告给选取人。

## 六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取

(二) 报价方式：报下浮率（下浮率区间为 30%-40%，保留至小数点后两位）

(三) 计价标准：

检测费计算、结算标准

本工程检测收费依据和计算方法参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协[2017]6号文）执行。

本项目建安费约 13504132.53 元，检测费暂定为 67 万元（未下浮），检测单位选定后，中选人需根据质量验收规范及相关要求，完善相关检测方案，并报采购人书面审批确认。最终检测费结算价根据实际完成检测量按本条所述方法及中选单位报价下浮率进行计算。

(四) 付款方式在合同中约定。

## 七、违约责任：

违约责任在合同中约定。

## 八、其它要求：

(一) 采购人提供已有的部分检测资料，其余所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选人自行调查，或者参考周边同类项目开展服务工作。

(二) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

(三) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

(四) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

(五) 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

(六) 中选后，中选单位须于两个工作日内在中介超市系统下载中选通知书及到选取单位办公地点领取项目的相关资料，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时须出示身份证原件)，并提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近三个月的社保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工)。

(七) 中选单位领取确认书后五个工作日内须提供为本项目服务以下资料：1 营业执照副本复印件和相关检测资质证书复印件并提交原件核对；2 法定代表人授权委托书（委托人身份证明）；3 本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

九、本次采购服务未尽事宜，以双方签订的协议为准。