

项目业主采购书

	类别	建议
1	名称	沙溪镇地下管线提升工程项目概算审核
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市沙溪镇工业信息和科技商务局 地址：中山市沙溪镇宝珠中路1号镇政府3楼 联系电话：0760-87791933 联系人：梁工
3	中介服务名称	概算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。 2. 需要回避的机构：广东省电信规划设计院有限公司
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目位于中山市沙溪镇，本项目通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通

		<p>信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包括：新建地下管线管程 68.129 公里、管孔 153.296 公里、敷设架空钢绞线 145.555 公里，安装箱体 5888 个，其中 288 芯光交箱 99 个、576 芯光交箱 99 个、光分路器箱 5690 个，布放光缆 960.196 公里，其中 48 芯光缆 188.483 公里、24 芯光缆 309.398 公里、12 芯光缆 291.615 公里、6 芯光缆 170.7 公里。中选单位应根据业主单位提供的资料，为本项目开展概算审核服务工作，并出具概算审核成果报告。</p> <p>2. 需要概算审核单位出具合格的概算审核报告书一式 6 份。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间: 合同签订后，按照双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。下浮率报价区间为 45%至 50%。</p> <p>3. 计价标准: 以经审核的概算价作为计费基数, 按粤价函(2011)742 号文取费标准计费, 再乘以(1-中选下浮率)。</p> <p>4. 服务收费=按国家标准收费*(1-中选下浮率)</p> <p>5. 最终概算审核服务费不超过 53665.06 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自中选人收到概算编制报告之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》及《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	<p>咨询人提交最终版本工程概算审核报告书后 30 天内一次性支付。</p>

11	违约责任	<p>咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付: 直接经济损失*酬金比率(扣除税金), 总额不超过建设工程造价咨询酬金总额(扣除税金)。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

