

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇厚山现代化产业园区场地平整（二期）项目水土保持监测采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566。
3	中介服务名称	水土保持监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况：项目包含 1#~6# 六个地块及 7# 一块临时设施区的场平，总面积约 51.03hm ² ，本项目总占地面积 51.03hm ² ，其中永久占地 48.50hm ² ，临时占地 2.53hm ² ；挖填土石方总量 224.67 万 m ³ 。 2. 服务类型：水土保持监测。 3. 服务要求：按照《水土保持监测技术规程》（SL 277-2002）及国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展水土保持监测服务。完成《水土保持监测实施方案》、《水土保持监测季报》、《水土保持监测总结》，并向水务局备案。 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 在甲方提交资料齐全后，经查勘现场，在 15 个工作日内乙方提交甲方水土保持监测方案；工程竣工后 15 个工作日内完成水土保持监测总结报告。 2. 提供服务的地点：项目所在地。 3. 服务方式：现场作业。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见（试行）》（东水务函[2012]77号）及东水务函〔2014〕909号《关于对东莞市开发建设项目水土保持咨询服务费用的补充意见》，具体金额以财政审定价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后至向水务局完成备案为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据提交水土保持监测实施方案后提交请款资料、提交《水土保持监测总结报告》经甲方确认后提交请款资料、工程竣工验收后提交请款资料，分三次支付至合同价的30%、80%、100%。
11	违约责任	因甲方不按时向乙方提供本合同约定的技术资料，致使乙方难以按期完成监测工作任务，乙方工作时间予以顺延；乙方未按本合同规定的时间向甲方提供监测工作成果，每迟延一日，乙方应按本合同价款总额的万分之二/日向甲方支付违约金；如果乙方无正当理由提前解除或终止合同，应按本合同价款总额的10%向甲方额外支付违约金。
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应友好协商、调解解决；本合同争议经协商、调解不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</p>

	<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

东莞市厚街镇工程建造中心

2026年5月19日

