

# 采购需求书



	类别	内容
1	名称	红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程前期管道检测 (QV) 服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程前期管道检测 (QV) 服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备 CMA 检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于红旗镇矿山社区 X589 县道沿线。主要为解决 X589 县道沿线排水管网存在淤积、堵塞、破损等病害以及联港工业区内个别企业排水无法与市政管线接驳等问题。 2. 本次招标内容：本工程前期管道检测 (QV) 服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价¥89200.00 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，此服务费包括全部人工费、材料费、机械费、施工措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。最终的结算金额不得超过相关部门批复的金额。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 前期管道检测（QV）服务费用结算方式：实际完成工程量×综合单价×（1-下浮率）（详见附件），最终结算金额以相关部门审核为准。</p> <p>2. 费用支付方式：提交检测报告后支付至合同暂定价的 60%，检测费用经相关部门审核后，支付至经审核检测费的 100%。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件；</li> <li>2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）；</li> <li>3. 项目负责人相关证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</li> <li>4. 简单技术方案（不超过10页）；</li> <li>5. 所有资料均加盖公章。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

# 红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程

## QV 检测任务书

### 一、项目背景

红旗镇矿山社区 X589 县道沿线排水管网存在淤积、堵塞、破损等病害，造成排放不畅、漫溢等情况，联港工业区内个别企业排水无法与市政管线接驳，企业和群众反向强烈，亟需开展排水管网问题排查整治工作。

### 二、项目基本信息

项目名称：红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程

检测范围：

- 1、X589 县道：污水管道长度约 2.66km；
- 2、广安路：污水管道长度约 1.0km

### 三、检测工作目标

1、检测污水管道结构性缺陷（破裂、变形、错口、脱节、渗漏、腐蚀、异物穿入、塌陷等）及功能性缺陷（淤积、堵塞、结垢、障碍物等），定位缺陷位置、判定缺陷等级。

2、检测检查井、污水井等附属设施完好程度，排查井盖破损、井体开裂、井底淤积等隐患。形成完整检测成果报告，为管网改造方案编制、工程预算编制及项目实施提供依据。

### 四、检测技术依据

- 1、《城镇排水管道检测与评估技术规程》（CJJ 181-2012）
- 2、《城市黑臭水体整治 —— 排水口、管道及检查井治理技术指南》
- 3、《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）
- 4、《城镇污水排入排水管网许可管理办法》

### 五、质量与安全要求

#### （一）质量要求

1、检测工作严格遵循相关规范标准，检测数据真实、准确、完整，影像资料清晰可辨，无漏检、误判情况。

2、缺陷定位误差控制在规范允许范围内，缺陷等级判定符合规程要求，检测成果可直接作为工程设计依据。

#### （二）安全要求

1、承接方需落实安全生产主体责任，制定专项安全施工方案及应急预案，作业前对人员进行安全培训及技术交底。

2、井下及管道作业前，必须进行通风、有毒有害气体检测，合格后方可作业，作业时做好防护、监护措施，严禁违规操作。施工现场按规定设置警示标志、围挡，做好交通疏导，文明施工，减少对周边居民及环境的影响。

3、严格遵守环保、交通、市政等相关管理规定，杜绝安全事故、环境污染事件发生，施工期间产生的安全责任及费用由承接方承担。

## 六、成果提交要求

检测工作完成后，承接方需在5个工作日内提交以下成果资料，纸质版一式4份，电子版（含影像资料）一式4份：

- 1、QV检测原始影像资料；
- 2、前期污水管网检测评估报告（含项目概况、检测方法、问题分析、缺陷评估、整改建议等内容）。

## 七、双方职责

### （一）委托方职责

- 1、提供现有污水管网相关基础资料，协助承接方开展现场踏勘及施工协调工作。
- 2、对检测工作进度、质量进行全程监督，及时协调解决施工过程中的问题。
- 3、按约定组织检测成果验收，配合承接方完成成果移交。

### （二）承接方职责

- 1、按本任务书要求，按时、保质、安全完成全部检测工作，提交合格成果资料。
- 2、配备专业检测人员、设备，确保检测人员持证上岗、设备校验合格。
- 3、对检测成果的真实性、准确性、完整性负责，配合委托方完成成果复核及后期技术服务。严格遵守工期要求，定期向委托方汇报工作进展，遇重大问题及时上报。

## 八、污水管网检测工作量预算

序号	项目	工作量	单位
1	QV检测	3660	m
2	气囊封堵（300-500）	72	个
3	气囊封堵（600-800）	23	个
4	降水台班	30	台班



附表：



### 前期管道检测估算费用

序号	内容	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	QV 潜望镜检测	m	3,660.00	5.05	18,475.68	《珠海市水务局关于开展公共排水管渠检测服务单位选择操作事项的通知》
2	气囊封堵 (DN300-DN500)	个	72.00	700.00	50,400.00	参考污水处理提质增效项目的综合单价
3	气囊封堵 (DN600-DN800)	个	23.00	800.00	18,400.00	参考污水处理提质增效项目的综合单价
4	降水台班	台班	30.00	65.00	1,950.00	参考污水处理提质增效项目的综合单价