

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县水唇镇老年人养护院建设工程（二期）概算和预算
编制造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：陆河县水唇镇人民政府

日 期：2026年10月



采购需求书

一、工程设计资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、中选单位原工程造价咨询资质必须具备中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的乙级或乙级以上工程造价咨询资质等级的独立企业。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县水唇镇老年人养护院建设工程（二期）概算和预算编制造价咨询服务。

2、项目概况：拟建一栋6层养护业务用房，配套消防、供电和污水处理等设施。

3、项目地址：本项目位于陆河县水唇镇。

4、公开选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具概算书和预算书报告。

2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，公开选取人的有关要求，提供工程概算和预算编制的造价咨询服务。

四、服务时限要求

项目服务时限：“以合同约定为准”完成概算和预算编制咨询服务工作。

五、服务费用要求

1、报价方式：金额

2、服务金额：72000 元至 90000 元

3、计价标准：工程总投资约 1700 万元, 参照 2011 年广东省物价局发布的粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准，最终以财政审核为准。

六、付款方式

按照合同双方自行约定。

七、其他要求

中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。