



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程(二期)项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市赤坎区北桥街道办事处 地址:湛江市赤坎区明月路18号 联系电话:0759-338757
3	中介服务名称	北桥街道丰厚村道路硬底化和排污设施建设工程(二期)项目选定监理公司
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备相关主管部门核发的资质证书,资质为乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:为完善农村基础设施,助力典型村建设,拟建设丰厚村道路硬底化和排污设施工程项目。服务要求:在监理服务期限内对监理范围,按国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：湛江市赤坎区明月路18号。</p> <p>2. 合同履行方式：按照业主要求开展监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考国家发改价格[2007]670号文计算，双方友好协商确定。具体金额以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>合同签订之日起，到本项目完成时止，具体以双方友好协商为准</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	1. 双方友好决定，以合同约定为准。
11	违约责任	双方友好决定，以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。具体以合同条款为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

