

采购需求书

	类别	建议
1	名称	连州市九陂镇农村基础设施提升工程方案及施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市农业农村科技推广服务中心（连州市农业科学研究所） 地址：广东省清远市连州市湟川北路144号 联系人：聂潘卓 联系电话：18029272874
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	风景园林设计乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟以县道 389 为纽带，选取白石村至龙潭村段共约 17 公里的区域完善乡村基础设施，项目总投资 110 万。建设内容包括场地清理、景观节点建设及配套设施提升等。 2. 服务内容及要求：依据项目业主的采购需求，提供设计各阶段成果文件，并在项目设计及招投标过程中配合业主进行需求调整。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：1%-50%。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。