



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区南春中学分教点专用台变安装工程工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相对应的造价资质、设计资质 2. 需要回避的机构：无 3. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于潮州市湘桥区桥东街道卧石村，投资额约为 37.08 万元，其中建安费约为 34.56 万元，新建安装装 S11-M-500kVA 变压器 1 台及相关配套设备，根据业主要求，开展潮州市湘桥区南春中学分教点专用台变安装工程施工图设计及预算编制服务工作。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市湘桥区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：按下浮率 3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）并下浮20%后进行计算，最终以财政部门或有资质的社会中介机构审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。