

赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）联合 测绘采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）联合测绘采购需求书
2	项目业主情况	1. 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社 地址：广东省东莞市塘厦镇林村社区居民委员会 2. 代建单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司 地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502 联系电话：13480000392 联系人：王先生
3	中介服务名称	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）联合测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级（工程测量、界线与不动产测绘）或以上资质且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无



		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目总投资约 96100.00 万元，项目占地 42653.76 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为 4.0，计容建筑面积 170495.33 平方米，其中商业建筑面积 4332.54 平方米，住宅建筑面积 162506.86 平方米。总建筑面积 231987.39 平方米，不计容面积为 61492.06 平方米，其中地下室建筑面积 58491.39 平方米。建设内容包括住宅楼、公建配套以及地下室等，总共 16 栋单体建筑和两层地下室，其中人防面积 8431 平方米。 2. 为完成项目规划验收、竣工阶段的手续办理，需要聘请一家测绘单位实施多项测绘成果，并协助办理各阶段手续的办理。 3. 服务类型、服务要求：测绘任务包括 3 项，分别是①规划条件核实测量（含初测、复测）、②不动产测量、③人防工程面积测量
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日起至项目工作全部完成。 2. 提供服务的地点：东莞市塘厦镇 3. 方式：提交纸质成果及电子文档
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：下浮率 55%-60%。 3. 计价标准：参考《东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)的通知》(东测协[2021]7号)、《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)及《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至项目工作全部完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1. 结算价：本项目以合同约定的单价及实际完成的数量，计算得结算价(含税费)，并按折后为最终结算价，且不得超过本工程概算中相应的费用及不超过合同价。 2. 结算方式：自中介服务机构完成单项测绘工程(合计 3 项)，提交成果交付委托人，经核实无误后，建设单位支付单项测绘的所有费用，但所支付的款项之和达到合同总金额的，则不再支付。

有限公司

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定签订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。