

开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程 设计服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程
- 2、建设服务单位：开平市百合镇政府
- 3、项目地点：广东省开平市百合镇厚山村
- 4、项目内容：开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程，位于百合镇，工程费金额约为 90 万元，主要建设内容为对厚山村华溪村、井塘村、林塘村、群胜村、石井村、虾边村、湖边村、南安村村内区域改造，包括村道硬底化、村场硬底化、新建护栏和树池、清表及房屋清拆、新建公厕 1 座等建设；

二、机构要求

- 1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业；
- 2、服务供应商应具备工程设计市政或建筑丙级或以上资质。

三、设计费用估算和公开选取方式

- 1、计费依据：按《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024 版）计算。设计费具体如下：以建筑工程费为计费额计算工程设计收费基价， $\text{工程设计基本收费} = \text{工程设计收费基准价} \times \text{专业调整系数}$

[1.0, 市政]×复杂调整系数[0.85, 简单]×地区调整系数[0.85, 江门], 下浮 20%。

工程设计基本收费=900000×(9.8/200)×1.0[市政]×0.85×0.85[江门]×(1-20%)=25489.80 元

工程设计费为 25489.80 元。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效, 如无特殊情况不得延误。

五、服务内容

本项目建设地点为百合镇, 根据建设工程的要求, 按国家及行业设计标准、技术规范、规程、定额开展工程设计的服务, 并配合建设单位完成所需的审批后续工作等。

六、结算方式

一次性付款, 服务期满并提交成果后的 30 个工作日内, 采购人向成交供应商支付设计服务费总额。

七、对中选机构的要求

1、人员要求:

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 需对项目的全过程进行跟踪服务。

八、其它要求

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市百合镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市百合镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

九、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

