

# 中山市黄圃镇新丰南片区（0507 单元）05 街区 控制性详细规划一般修改项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	中山市黄圃镇新丰南片区（0507 单元）05 街区控制性详细规划一般修改编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心； 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 A 栋； 联系人：李工； 联系电话：23214001。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一是衔接上位规划与相关专项规划，落实相关管控要求。二是按现行单元和街区体系重新划分规划。三是拟将现有水木清华园商住小区北边的闲置用地由二类居住用地调整为商业用地；四是其他需要调整的用地。同时配合业主单位按照一般修改程序推进控规，做好沟通、宣讲、汇报、送达、编制、评审、报批等各项工作，具体工作量及要求以签订的委托服务协议为准。

6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务费用上限为 15 万元；</p> <p>3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见（2017 版）》，本次控制性详细规划设计费基价为 35 万元，本项目下浮 57% 为本次项目预算上限价，即预算上限价为 <math>35 \text{ 万元} \times (1-57\%) = 15 \text{ 万元}</math>（取整）。</p>
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接项目的城乡规划编制工作。</p>