

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头龙湖工业园区管理办公室编制《龙湖现代产业园新溪片区东兴路与东直路交界东南侧地块二容积率调整论证报告》项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头龙湖工业园区管理办公室 联系人：严同志，联系电话：0754-88893056
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none">1. 基本情况：围绕《关于提升我市工业用地容积率管理意见的函》（汕自然资源函〔2022〕59号）的要求，将龙湖现代产业园新溪片区东兴路与东直路交界东南侧地块二容积率由≥ 3.5调整为≥ 2.0。2. 服务要求：研究并落实龙湖现代产业园新溪片区东兴路与东直路交界东南侧地块二容积率调整的可行性与必要性，并编制相关文件，形成研究报告。3. 进度要求：合同签订后15个工作日内完成初稿，

		<p>30个工作日内提交成果。</p> <p>4. 质量要求:符合国家、省、市相关技术标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通,及时响应业主诉求,落实项目方案。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:参考相关计费标准,结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格;本次项目服务金额区间定位:50000元-80000元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准:符合国家标准及行业标准,满足采购需求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据项目业主需求整改,直至验收通过。</p>
10	结算方式	<p>本项目采用分期付款的方式,具体经双方商定后,按合同约定执行。</p>
11	违约责任	<p>按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行,具体在合同中约定。</p>



12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。