

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	海丰县黄羌镇金针菜产业园项目(分期)工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县黄羌镇人民政府 联系人：钟工 联系电话：0660-6758468
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上和财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地服务范围；具备建筑工程乙级（或以上）设计资质的单位；信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于虎墩村，基本内容为：场地平整、排水设施（包括排水沟、污水处理）、围墙、大门(待研究)、混凝土晒町(玻璃晒房)招聘、广告设计、产业园道路(不要硬底化)、工人独立洗手间、金针菜等农产品展厅、办公楼(包括办公室、会议室、厨房、卫生间等)、水电设施(包括厂房内外监控、消防设施等)、厂房内部装修(符合生产许可证的要求)。 2. 服务要求：按照规范和建设需求对项目进行施工图设计服务。
6	合同履行地点和方式	无要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率至 10%下浮率。

		3. 设计费按现行计费标准, 价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。