

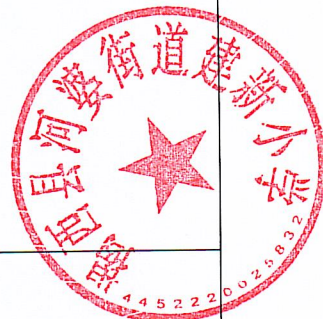
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	建新小学校舍及卫生间维修改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道建新小学 地址：揭西县河婆街道建新路 联系电话：张涌林 联系人：13828126889
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 参加本次采购服务的公司需具有乙级工程监理（市政公用工程）资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1、服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2、监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的方式：按双方合同约定。 2、提供服务的地点：揭西县河婆街道。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：1%下浮率至2%下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），最终以当地财政局审核价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过交（竣）工验收之日结束。</p>
9	验收	<p>依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，交（竣）工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。</p>
10	结算方式	<p>待双方签订合同时协商。</p>
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



