



# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                  |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市沙田镇横流社区办公楼安装电梯预算编制采购需求书                                          |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：东莞市沙田镇横流股份经济联合社，地址：东莞市沙田镇横流南路 89 号，联系电话：13929278903，联系人：杨先生。 |
| 3 | 中介服务名称           | 东莞市沙田镇横流社区办公楼安装电梯预算编制服务                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 无                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 该项目为东莞市沙田镇横流股份经济联合社办公楼安装：包含内容：载重 1050kg，              |

|    |             |                                                                                                                       |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>5 层 5 站，提升速度:1.0m/s ， 包含控制箱及进线电缆,井道照明,井道插座,轿厢照明等设备及连接管线，运转调试要求:满足规范及使用要求。</p> <p>2. 服务要求：出具工程预算及工程量清单。</p>         |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>合同履行方式：以合同约定为准</p> <p>合同履行地点：以合同约定为准</p>                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》标准收费八折计取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定                                                                                                            |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定                                                                                                            |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>              |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |