

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	望岗支涌工业园区段截污口及管道提升改造应急工程预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇财政和 国有资产管理办公室 地址：佛山市三水区大塘镇人民政府 联系电话：87293391 联系人：吴林杰
3	中介服务名称	望岗支涌工业园区段截污口及管道提升改造应急工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质要求应满足： (一) 应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。 (二) 具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 需要回避的机构：云启勘测设计有限公



5	服务内容和服 务要求	<p>司。</p> <p>1. 项目基本情况：本项目立项总价为1,974,400元，望岗支涌天泰路两岸的截污口汇聚了沿线的生活污水，早期设计的管道直径仅有DN100-150，已无法满足目前的排水需求，雨后及生活污水排水高峰时段出现溢流情况，影响望岗支涌水质。为确保望岗支涌水质及水环境安全，急需开展望岗支涌工业园段截污口及管道提升改造应急工程，建设DN150-200的管道。</p> <p>2. 技术要求：根据送审资料完成预算审核并出具审核报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p> <p>2. 方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%-25%）。</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询项目服务的计费标准参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》，再用中标下浮率计算下浮后的结果。最终服务费用以实际签订的合同为准。</p>





		<p>并经业主单位核实项目信息无误。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收时出现审核错误、表述错误等内容将判定为不合格。验收不合格需重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后项目业主择期向中选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额结算。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。

