工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区肉桂南药产业园土地整理项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区土地储备中心 地址：肇庆市高要区南兴三路二号 联系人：何冠辉 联系电话：19926908632
3	中介服务名称	高要区肉桂南药产业园土地整理项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中介服务机构必须具备市政公用工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	1、地点位于肇庆市高要区乐城镇社播村，整理面积 15998.4 ㎡。工程包括挖运填土石方 232610 m3。挖建 537m 临时排水渠。 2.服务内容：根据项目要求，开展工程监理工作。
6	合同履行地点	地点：肇庆市高要区乐城镇。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮区间为0%-3%。 3.计价标准：:按发改局批复的本工程概算文件执行，所有费用计取、单价组价均遵循该概算批复确定的计价原则。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工验收结算结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。验收不合格的需要整改达到标准。
10	结算方式	工程监理费在签订合同后7天内支付首付款为合同价的30%；在进场后第三个月前支付第二笔款项为合同价的60%；在竣工验收结算后支付余下合同价的10%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

肇庆市高要区土地储备中心

2026 年 10 月 20 日